

UMOWA nr KJ07176/25

zawarta w Kaliszu, w dniu

pomiędzy:

Energa–Operator SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 603 301 400 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Kaliszu** z siedzibą w Kaliszu przy ul. Aleja Wolności 8, 62-800 Kalisz,

reprezentowaną przez:

1.,

2.,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym/-ą przez:

1.,

2.,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przyjęcia oferty złożonej przez Wykonawcę w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu zakupowym (nr)
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie kompleksowych usług kominiarskich w obiektach należących do Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu zgodnie z art. 62 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. [Dz.U. z 2025 r. poz. 418](#) z późn. zm.) obejmującej:

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy, powinny przeprowadzać:

- a) Osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

- b) Osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 2 do umowy.
 4. Wykaz obiektów budowlanych Energa–Operator SA Oddział w Kaliszu, w których należy wykonać przeglądy określa Załącznik nr 1 do umowy.
 5. **Umowę zawiera się na czas od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2027 r.**

§ 2 ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca podejmując się wykonywania czynności określonych w § 1 niniejszej umowy potwierdza, że zakres prac objęty umową będzie wykonywany zgodnie z normami i zasadami wg. powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju robotach profesjonalnych standardów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż. oraz zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
4. Wykonawca oświadcza, że ma dostęp oraz możliwość użycia właściwych środków i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych prac poprzez prowadzenie prac zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia wiarygodności powyższych pozwoleń Wykonawcy, w szczególności przez zażądanie przedstawienia odpowiednich dokumentów lub decyzji. Wykonawca okaże dokumenty lub decyzje niezwłocznie po ich zażądaniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz niezbędne narzędzia.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
10. W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.
11. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

12. Z przeprowadzonych okresowych przeglądów i czyszczenia przewodów kominowych należy sporządzić pisemny protokół wraz z zaleceniami podpisany przez mistrza kominarskiego oddzielnie dla każdego obiektu. W protokole Wykonawca winien umieścić numer MPK lub Numer Inwentarzowy obiektu. Każdy protokół wystawiony przez wykonawcę powinien zawierać dokładne informacje:
 - jakiego przeglądu dotyczy
 - datę kolejnego przegląduWykonawca jest zobowiązany do dostarczenia pisemnych protokołów Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wykonania przeglądu
13. Osoba przeprowadzająca przegląd jest zobowiązana do wykonania wpisu w KOB lub w systemie e-KOB niezwłocznie po przeprowadzeniu przeglądu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zakończenia kontroli.
14. W przypadku, gdy w protokołach wystąpią błędy, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia w terminie 7 dni.
15. Usługa winna być realizowana przez Wykonawcę w godzinach urzędowania pracowników, tj. w godz. 07.00 – 15.00.
16. W przypadku zaistnienia takiej konieczności usługi będą mogły zostać wykonane poza godzinami urzędowania pracowników, tj. w godz. 15.00 – 20.00 oraz w dni wolne od pracy wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
17. Wejście lub wjazd na teren obiektów Zamawiającego przez osoby/pojazdy/sprzęt, którymi Wykonawca posługuje się przy realizowaniu przedmiotu zamówienia, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących u Zamawiającego.
18. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Wymagań w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych Energa-Operator SA”, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 3 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację kompleksowych usług kominarskich będzie wyliczane jako iloczyn wykonanych usług ujętych na protokołach powykonawczych i cen jednostkowych netto określonych w Załączniku nr 3. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o należny podatek VAT.
2. Podane w Załączniku nr 1 szczegółowe ilości posiadanych budynków podlegających usłudze są rzeczywiste jednakże Zamawiający dopuszcza korektę ilości na podstawie faktycznie przeprowadzonych przeglądów potwierdzonych protokołami.
3. Ceny, o których mowa w Załączniku nr 3 są niezmiennie w trakcie realizacji umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest dostarczenie w terminie 7 dni do Zamawiającego oryginałów protokołów z wszystkich wykonanych usług.
5. Po przeprowadzeniu usługi i spełnieniu warunku określonego w § 3 ust 4 Wykonawca wystawi za dany okres rozliczeniowy faktury VAT oddzielnie dla każdej lokalizacji, przy czym do faktury dołączy zestawienie z wyszczególnieniem rodzajów przeglądów oraz kosztów jednostkowych przeglądów w danym obiekcie (budynku). Faktury będą wystawiane następująco:
 - dla przeglądów kanałów wentylacyjnych – raz w roku po przeprowadzeniu przeglądów we wszystkich lokalizacjach i obiektach (roczny okres rozliczeniowy)

- dla przeglądów kanałów spalinowych – 2 razy w roku po przeprowadzeniu przeglądów we wszystkich lokalizacjach i obiektach (półroczny okres rozliczeniowy)
 - dla przeglądów kanałów dymowych – 4 razy w roku po przeprowadzeniu przeglądów we wszystkich lokalizacjach i obiektach (kwartalny okres rozliczeniowy)
6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej nazwę nabywcy tj. Energa-Operator SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz oraz numer umowy, numer zamówienia podany przez wyznaczoną do współpracy osobę lub dane osoby ze strony Energa-Operator S.A. wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90 nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust.1 i 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (dalej jako „ustawa o VAT”).
 8. Wykonawca o numerze identyfikacyjnym NIP: jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT, a w przypadku zmiany zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o VAT (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT), zaś w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od zamawiającego.
 10. W rozliczeniach pomiędzy Stronami zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty płaconej przez Wynajmującego na dwie części:
 - Kwota netto trafiać będzie na rachunek Wykonawcy,
 - Kwota podatku od towarów i usług (VAT) trafiać będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
 11. W sytuacji, gdyby Wykonawca przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT ma on obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony Umowy. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy kosztami faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Energa-Operator SA oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 08.03.2013 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
 14. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy o VAT i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.

15. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
16. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 15 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze oraz w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
17. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury wystawianej w trybie offline²⁴ lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
18. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
19. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń wystąpi pierwsze).
 - b) e-mail: faktury@energa.pl, po wypełnieniu oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do umowy (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
20. Zasady o których mowa w ust. 18 i 19 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
21. Jeżeli Wykonawca skorzysta z możliwości wystawiania i przesyłania do KSeF faktur z załącznikiem, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o otrzymaniu potwierdzenia wydanego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 4 WARTOŚĆ UMOWY

1. Jeżeli w trakcie okresu obowiązywania umowy łączna wartość netto zrealizowanych przez Wykonawcę zleceń osiągnie kwotę zł (słownie: tysięcy złotych 00/100) umowa ulega rozwiązaniu.
2. W przypadku, gdy maksymalna kwota wartości usługi określona w ust. 1 nie zostanie wykorzystana Strony mogą przedłużyć umowę w drodze stosownego aneksu do umowy do wysokości tegoż wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy łączna wartość netto zrealizowanych przez Wykonawcę zleceń w okresie obowiązywania umowy nie osiągnie kwoty o której mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca nie ma prawa żądania od Zamawiającego złożenia takiego zamówienia, ani też żądania odszkodowania z tego tytułu.

§ 5 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 1% ustalonej od kwoty stanowiącej wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji jednostkowego przeglądu za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego jednostkowego przeglądu, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji wynikającego z umowy do dnia wykonania przeglądu;
 - b) 10% całkowitej ceny brutto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, składając mu w tej sprawie pisemne oświadczenie na koniec miesiąca rozliczeniowego. Złożenie oświadczenia może nastąpić poprzez:
- a) wręczenie pisma za pokwitowaniem odbioru,
 - b) wysłanie oświadczenia pocztą listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany we wstępie do Umowy; nadanie listem poleconym Strony uznają za równoznaczne z doręczeniem w dniu odbioru oświadczenia, a w przypadku braku jego odbioru oświadczenie uważa się za doręczone w terminie 7 dni od dnia nadania listu poleconego.
 - c) wysłanie oświadczenia pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 2 ust.7
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążającego.
5. Strony dopuszczają wzajemną kompensatę swoich należności wynikających z niniejszej umowy i innych umów zawartych przez Strony.

§ 6 Ochrona informacji

1. Jako informacje poufne rozumie się wszelkie dane i informacje przekazywane przez Stronę niniejszej Umowy drugiej Stronie lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem negocjacji, realizacją umowy, lub wykonywaniem usług, w jakiegokolwiek formie, a w szczególności:
 - a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez EOP lub przez Spółki Powiązane z EOP;
 - b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne i korespondencję mailową, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Stronami;
 - c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych; uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca może wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Poufne wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją niniejszej umowy.
3. Zabronione jest korzystanie z Informacji Poufnych w innym celu niż realizacja niniejszej umowy.
4. Wykorzystanie Informacji Poufnych do jakichkolwiek innych celów niż określone w ust. 1 stanowi naruszenie postanowień niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że Informacje Poufne będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Poufne posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Poufne.

7. Wykonawca nie może przekazywać ani ujawniać Informacji Poufnych osobom trzecim i jest zobowiązany dołożyć w swoim zakresie wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Stron, nie biorące udziału w realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy osobom trzecim (podwykonawcom) w dalszym ciągu utrzymuje odpowiedzialność za powierzone Informacje Poufne. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie obowiązku zachowania poufności określonego w niniejszej Umowie na zasadach odpowiadających jego własnym zobowiązaniom w tym zakresie. Za realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez osoby trzecie Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
9. W razie zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, postanowienia niniejszego rozdziału będą obowiązywać także lat po zakończeniu jej obowiązywania.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy informacji:
11. które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej Umowy;
12. ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
13. które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody ze strony uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
14. ujawnienie przez Zamawiającego tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Kapitałowej ENERGA oraz ORLEN, jak również podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
15. Po zakończeniu obowiązywania umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od EOP Informacje Poufne w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy. Natomiast Informacje Poufne przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Wykonawca dopilnuje, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie wynajęte przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
16. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, jedna Strona może w każdym przypadku żądać od drugiej Strony wydania lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich kopii, o ile dokumenty te lub kopie zawierają Informacje Poufne.
17. Jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1233 z późniejszymi zmianami). Informacje, o których mowa w definicji Informacji Poufnych, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie niniejszej Umowy oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym paragrafem.
19. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 13, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które, na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Wykonawcą lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Poufnych EOP będących w posiadaniu Wykonawcy.
20. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszej Umowie przez Wykonawcę, Wykonawca wypłaci karę umowną w kwocie 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).
21. Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż kwota kary określona w ust. 16.

§ 7 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu, jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, w których posiadaniu znalazły się niezależnie od sposobu i formy ich powzięcia.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego

e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.

3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Energa-Operator SA danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

§ 8 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy są:

Lp.	Nazwa lokalizacji	Koordynator	telefon	email
1	Centrala Oddziału			
2	RD Kalisz Stawiszyn			
3	RD Ostrów Wlkp. PE Ostrzeszów			
4	RD Kępno Wieruszów Syców			
5	RD Jarocin Krotoszyn Pleszew			
6	RD Konin Rychwał			
7	RD Koło			

	Kłodawa			
8	RD Turek Grabów			
9	RD Słupca Witkowo Zagórz			

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych jest:

p., tel., e-mail:

§ 9 KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

- Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
- Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
- Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - żadnemu funkcjonariuszowi państwowemu rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
- Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego § 12 ust. od 1. do 3. powyżej. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona

dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania Umowy zgodnie z postanowieniami wyżej wymienionych punktów Umowy.

5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej Anonimowego Systemu Zgłaszania Nieprawidłowości: naduzycia@energa-operator.pl
6. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony, w granicach dopuszczalnych przez prawo, współpracują w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, w tym szkody powstałe w majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządono, i następuje na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia rodzącego szkodę, każda ze stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą potrzebna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia umowy o wykonanie części robót przewidzianych niniejszą umową z podwykonawcą, Wykonawca ponosi za jego działania odpowiedzialność jak za działanie własne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia (rozwiązania) niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację zadania osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
8. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej realizacji Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy obowiązujące obligatoryjnie.

10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 7 następuje w formie pisemnej, faksem lub e-mailem i nie jest uznawana za zmianę niniejszej umowy.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wykaz obiektów podlegających usłudze oraz cen jednostkowych przeglądów

Załącznik nr 2: Zakres czynności

Załącznik nr 3: Cennik Wykonawcy

Załącznik nr 4: Wymagania w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej dla Wykonawców realizujących prace na obiektach nieenergetycznych Energa-Operator SA

Załącznik nr 5: Oświadczenie o e-fakturach

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA